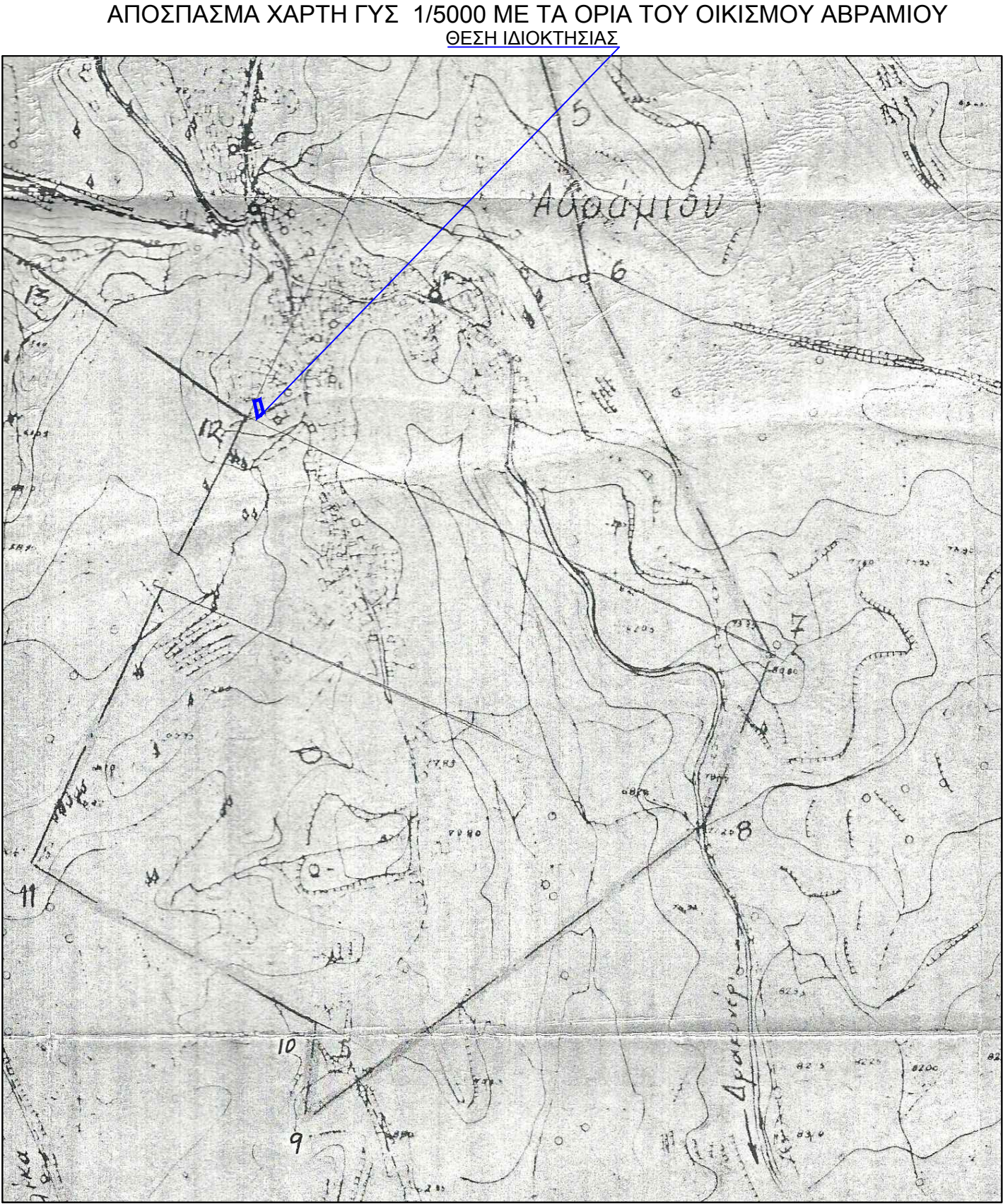
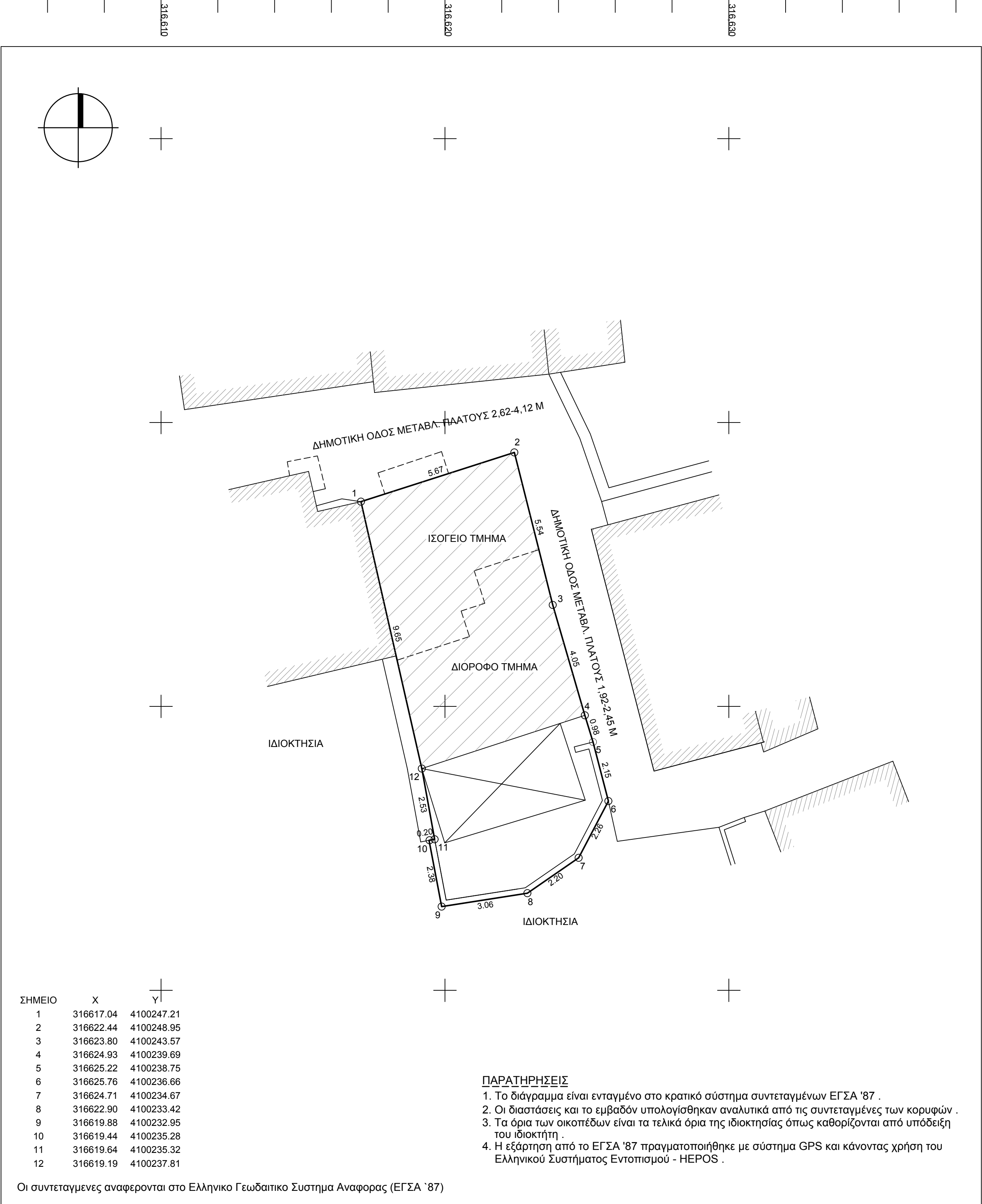




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπανογιάννης Γεώργιος Πολτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3.....10,11,12,1) και βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Αβραμίου του Δήμου Μεσσήνης ότι :
α) βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (εντός οριοθετημένου οικισμού Αβραμίου)
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρεκκλίση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι για το τμήμα του οικοπέδου που δεν καταλαμβάνεται από οικοδομές πρέπει να παραχωρηθεί λωρίδα σε κοινή χρήση ώστε το ημιπλάτους του δρόμου μέχρι τον άξονα να είναι 2 μ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρεμα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 15Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28676
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 - ΦΕΚ 181 Δ'
ΦΕΚ 289/04.11.2011 & ΦΕΚ 304/26.06.2009 (Γ.Π.Σ. Δ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 500 μ2 (ΦΕΚ 876/Δ/8-12-88)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΗΝ 3.5.1985
ΚΑΛΥΨΗ = 60%
Σ.Δ = 1,0
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50 μ + 2,00 μ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ = 0 - 2,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου δηλώνω ότι :
α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 15Α ΚΑΛΑΜΑΤΑ τηλ : 27210 28676		ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΒΡΑΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
ΘΕΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
ΚΛΙΜΑΚΑ		1/100	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614 ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 15Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 28676 Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ			